

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO
TRA SEZIONE DI RAVENNA DELLA LEGA NAVALE ITALIANA
E GUARDIA COSTIERA AUSILIARIA

La sezione di Ravenna della Lega Navale Italiana, in persona del presidente pro tempore Oreste Casadio, con sede in Marina di Ravenna, Via Molo Dalmazia n. 101,

e

la Guardia Costiera Ausiliaria di Ravenna in persona del Presidente pro tempore Ivo Angelini, con sede in Ravenna, Via Oriani n.44

PREMESSO

I che la Sezione di Ravenna della Lega Navale Italiana è titolare di concessione da parte della Marina Militare Italiana di porzione dell'immobile sito in Marina di Ravenna, (ex Mariradar) così costituito:

da parte di area cortilizia,

da quattro locali al piano terra, con servizio di cucina e servizi igienici,

da due vani ubicati nella torretta, l'uno sovrastante all'altro, ed accessibili tramite scale esterne in ferro;

II che l'atto di concessione da parte della Marina Militare andrà a scadere nell'anno 2020, salvo rinnovo;

III che l'immobile in oggetto della concessione è stato costruito per fini militari, vari decenni orsono, con criteri non ottemperanti alle attuali norme previste per le costruzioni civili;

IV che l'immobile concesso alla comodante, con le relative strutture di accesso alla torretta, non è modificabile né adattabile ed attuali criteri di costruzione e di sicurezza, nessuno escluso, e dovrà essere restituito dalla Sezione di Ravenna della Lega Nazionale della Lega Navale Italiana all'Ente concedente nello stato di fatto originario;

V che la stipulazione di un contratto di comodato con la Guardia Costiera Ausiliaria rientra tra le finalità della Lega Navale, come da Statuto, svolgendo la comodataria attività tesa alla sicurezza e alla salvaguardia delle persone in mare, sia per diporto sia per altre attività.

CIO' PREMESSO

CONVENGONO

1. la Sezione di Ravenna della Lega Navale Italiana, (d'ora in poi comodante) consegna alla Guardia Costiera Ausiliaria di Ravenna (d'ora in poi comodataria) l'ultimo piano della torretta, in uso non esclusivo, al fine di installare in sito una stazione radio VHF di ricezione e trasmissione per l'espletamento dell'attività e assistenza in mare da parte della comodataria;

2. l'accesso alla suddetta porzione della torretta sarà consentito ad entrambe le parti avendo le medesime disponibilità delle chiavi;

- 3.** la comodataria provvederà, a propria cura e spese, alla sistemazione del locale di cui sopra e alla realizzazione dell'impianto radio VHF e curerà anche la manutenzione ordinaria e la pulizia del sito;
- 4.** la comodante concede alla parte comodataria il diritto di accesso al locale sito in torretta, con passaggio sia attraverso i cancelli, sia attraverso l'area cortilizia, sia attraverso le scale esterne in metallo;
- 5.** non sono consentiti alla parte comodataria né la sosta temporanea né il parcheggio di auto o di qualsiasi altro mezzo nell'area cortilizia di cui alla premessa;
- 6.** la comodante consente alle persone incaricate dalla Guardia Costiera Ausiliaria, limitatamente alla durata del servizio di rice - trasmissione tramite VHF, l'uso dei servizi igienici della propria sede e, parimenti, consente l'uso della corrente elettrica per l'illuminazione del locale di cui sopra sub I e per il funzionamento dell'impianto radio VHF, dietro il rimborso forfettario di €. 50,00 all'anno essendo fonita la corrente elettrica dalla comodante attraverso il proprio contatore Enel;
- 7.** la comodataria dovrà restituire immediatamente il locale, a semplice richiesta della comodante, anche verbale, libero da eventuali arredi ed apparecchi ex articolo 1809, 110 comma del codice civile;
- 8.** la comodataria nulla potrà pretendere né per i lavori di sistemazione ed adattamento del locale di comodato, né per l'esecuzione del cablaggio dei fili elettrici, né per le antenne installate che dovranno rimanere in sito ancorché collocate dalla comodataria a propria cura e spese;
- 9.** la comodataria dichiara di assumersi ogni responsabilità esonerando completamente la comodante per eventuali infortuni subiti sia dalle persone abilitate dalla Guardia Costiera Ausiliaria, sia da terzi tanto nell'uso delle scale in ferro di accesso alla torretta, quanto nell'uso degli impianti elettrici e di ricetrasmittente, nessuno escluso;
- 10.** la comodataria nell'assumersi le responsabilità di cui sopra, dichiara di essere coperta da valida ed operante polizza assicurativa per la responsabilità civile conseguente a lesioni personali e danni a cose che si dovessero verificare in relazione all'attività svolta;
- 11.** per quanto non previsto nel presente contratto le parti convengono di fare riferimento con conseguente rinvio, alle norme del codice civile dall'articolo 1803 fino all'articolo 1810;

Marina di Ravenna,

Sezione di Ravenna della L.N.I.

Il presidente

Oreste Casadio

Guardia Costiera Ausiliaria

Il Presidente

Ivo Angelini